

## **Periodische Sicherheitsprüfung**

Häufig gestellte Fragen

### **Warum muss eine periodische Sicherheitsprüfung der elektrischen Installation durchgeführt werden?**

Der Eigentümer oder der von ihm bezeichnete Vertreter muss dafür sorgen, dass die elektrischen Installationen ständig den grundlegenden Anforderungen an die Sicherheit und der Vermeidung von Störungen entsprechen. Elektrische Installationen können jedoch fehlerhaft sein, beispielsweise wegen Abnutzungsdefekten oder weil Laien entgegen den anerkannten Regeln der Technik installiert haben. Im Interesse der Sicherheit schreibt die [Niederspannungs-Installationsverordnung \(NIV\)](#) daher vor, dass Installationen periodisch kontrolliert werden müssen. Die periodische Kontrolle der elektrischen Installationen ist wichtig für die Sicherheit der Eigentümer und Benutzer. Mit dieser Kontrolle können Mängel, die eine Gefahr für Personen oder Sachen darstellen, rechtzeitig erkannt und beseitigt werden.

### **Wer sagt, wann eine periodische Sicherheitsprüfung fällig ist?**

Die Netzbetreiberin (Primeo Energie) überwacht die Fälligkeit der periodischen Kontrolle und fordert die Eigentümer, deren elektrische Installationen aus ihrem Niederspannungsverteilnetz versorgt wird, mindestens sechs Monate vor Ablauf der Kontrollperiode schriftlich auf, den Sicherheitsnachweis bis zum Ende der Kontrollperiode einzureichen. Wird der Sicherheitsnachweis trotz Aufforderung und zweimaliger Mahnung nicht innerhalb der festgesetzten Frist eingereicht, übergibt die Netzbetreiberin dem [eidgenössischen Starkstrominspektorat \(ESTI\)](#) die Durchsetzung der periodischen Kontrolle.

### **Wer ist für die Sicherheit verantwortlich?**

Gemäss der NIV ist der Eigentümer einer elektrischen Installation für deren Sicherheit verantwortlich und muss diese anhand eines gültigen Sicherheitsnachweises jederzeit belegen können.

### **Wer führt die periodische Sicherheitsprüfung durch?**

Der Eigentümer muss eine unabhängige, kontrollberechtigte Unternehmung oder Person seiner Wahl mit der periodischen Sicherheitsprüfung beauftragen. Als unabhängig gilt diejenige oder derjenige, der weder die Installation geplant, erstellt, geändert oder instand gestellt hat.

Zum Beispiel darf ein Elektroinstallateur, der in der betroffenen Liegenschaft bereits Installationen ausgeführt hat, nicht die periodische Kontrolle an derselben Anlage übernehmen. Umgekehrt darf das Kontrollorgan, das die Prüfung durchführt, die gefundenen Mängel nicht selbst beheben.

Berechtigte Unternehmen finden Sie im [Verzeichnis von Installations- und Kontrollbewilligungen](#) des ESTI.

### **Wie läuft eine periodische Sicherheitsprüfung ab?**

Die kontrollberechtigte Unternehmung kontrolliert die im Brief aufgeforderte elektrische Installation. Wenn die Installation keine Mängel aufweist, erhält der Eigentümer den geforderten Sicherheitsnachweis. Weist die Installation Mängel auf, erhält der Eigentümer einen Mängelbericht und eine Frist für die Mängelbehebung. Der Sicherheitsnachweis wird erst nach vollzogener Mängelbehebung ausgestellt.

### **Wer behebt die Installationsmängel?**

Der Eigentümer muss ein Elektroinstallationsunternehmen seiner Wahl mit der Mängelbehebung beauftragen. Dieses muss nicht unabhängig sein und darf bereits Arbeiten in der Liegenschaft ausgeführt haben (z.B. der «Hauselektriker»).

### **Wer bezahlt den Aufwand für die periodische Sicherheitsprüfung?**

Die Aufwendungen des Kontrollunternehmens und die eventuellen Kosten für die Mängelbehebung werden dem Auftraggeber von den beauftragten Unternehmungen in Rechnung gestellt.

### **Was ist zu tun, wenn die gesetzte Frist für die Einreichung des Sicherheitsnachweises nicht ausreicht?**

Sollte die gesetzte Frist nicht ausreichen, kann eine Fristverlängerung von 3 Monaten bei der Primeo Netz AG unter Angabe der zwölfstelligen Aufforderungsnummer (Brief oben rechts) per Mail an [pko@primeo-energie.ch](mailto:pko@primeo-energie.ch) oder per Post mittels dem Gesuch Fristverlängerung zur Einreichung des Sicherheitsnachweises beantragt werden.

### **Wer stellt den Sicherheitsnachweis aus?**

Stellt das Kontrollorgan fest, dass die elektrischen Installationen mängelfrei sind oder die beanstandeten Mängel normgerecht behoben wurden, hat es einen Sicherheitsnachweis auszustellen und diesen dem Eigentümer zu übergeben. In der Praxis stellt das unabhängige Kontrollorgan oder die akkreditierte Inspektionsstelle oft auch der Netzbetreiberin ein Exemplar (Kopie) zu. Der Eigentümer bleibt jedoch dafür verantwortlich, dass der Sicherheitsnachweis bei der Netzbetreiberin eingeht.

### **Wann muss bei Handänderung einer Liegenschaft eine Sicherheitskontrolle durchgeführt werden?**

Wenn die letzte periodische Kontrolle länger als 5 Jahre (Kontrolldatum) zurückliegt.

**Wer ist für die Durchführung der Sicherheitskontrolle bei einer Handänderung verantwortlich?**

Die NIV besagt, dass die Eigentümerschaft für die Durchführung der Sicherheitskontrolle verantwortlich ist. Ob es sich dabei um die alte oder neue Eigentümerschaft handelt, ist nicht präzisiert. Wir empfehlen ihnen, sich gegenseitig zu einigen und die Zuständigkeit vertraglich festzulegen.

**Es wurden kürzlich Änderungen oder Erweiterungen an der elektrischen Installation durchgeführt. Müssen diese Installationen im Rahmen der periodischen Sicherheitsprüfung mit einbezogen werden?**

Ja. Eine periodische Sicherheitsprüfung beinhaltet die Kontrolle der gesamten, zur Prüfung aufgeführten elektrischen Installation.

Das Elektroinstallationsunternehmen, welches die Installation geändert oder erweitert hat trägt die Verantwortung der durchgeführten Arbeiten und hat diese mittels einer eigener Schlusskontrolle zu bestätigen.

**Gibt es Situationen, in denen keine periodische Sicherheitsprüfung durchgeführt werden muss?**

Ja, es gibt Fälle, in denen auf die periodische Sicherheitsprüfung verzichtet werden kann:

**1. Totalsanierung der elektrischen Installationen**

Wenn eine Liegenschaft ab dem Anschlusspunkt vollständig saniert wird und die Arbeiten ordnungsgemäss mittels einer Installationsanzeige eines Elektroinstallationsunternehmens gemeldet sind, ist keine periodische Sicherheitsprüfung erforderlich.

**2. Demontage der Installationen hinter dem Zählerstromkreis**

Werden alle elektrischen Installationen hinter dem betroffenen Zähler vollständig entfernt, ist ebenfalls keine periodische Sicherheitsprüfung notwendig. Die Demontage dieser Installationen inklusive Zähler sind ebenfalls mittels einer Installationsanzeige zu melden.

**3. Leerstand der Liegenschaft**

Steht eine Liegenschaft leer und der Netzanschluss wird kassiert, entfällt die Pflicht zur periodische Sicherheitsprüfung.

## Ablauf einer periodischen Sicherheitskontrolle

Primeo Energie prüft ob eine periodische Sicherheitsprüfung fällig ist und fordert die Eigentümerschaft 6 Monate vor Ablauf der Frist auf

